



Checkliste für Bauwerber

1. Grundstück – Kaufvertrag

2. Ansuchen – Bauverhandlung (3x Einreichpläne, 3x Baubeschreibungen, 3x Energieausweise)

Folgende Beilagen werden bei der Bauverhandlung übergeben:

- Meldung Baubeginn und Bekanntgabe des Bauführers
- Hausanschlussprotokoll – Wasser- und Kanalanschluss (wenn vorhanden)
- Protokoll über die Überprüfung und Druckprobe der Anschlußleitung des Objektes – Wasseranschluss
- Merkblatt – Anschluss an die öffentliche Wasserleitung
- Merkblatt – Kanal-Hausanschluss
- Merkblatt – Rauchfangkehrermeister
- Fertigstellungsmeldung

3. Baubewilligungsbescheid

- Nach Rechtskraft des Baubewilligungsbescheides (14 Tage) – Vorschreibung der Anschließungsabgabe

4. Hauptwohnsitzer – Ansuchen um Wohnbauförderung zu den Anschließungsabgaben bei der Gemeinde lt. gültigen Richtlinien.

5. Ansuchen um Ratenzahlung (auf ein Jahr, jedoch unter Vorschreibung von 6% Zinsen gem. BAO) der Anschließungsabgabe bei der Gemeinde.

6. Ansuchen – Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich – Kreditinstitut: Welche Unterlagen hierfür benötigt werden, hängt vom jeweiligen Kreditinstitut ab und sind dort direkt anzufragen.

7. Fertigstellungsmeldung durch den ausführenden Bauführer (Baumeister), unter Vorlage

- ev. aktueller Einreichplan und Lageplan (Bestandsplan)
- diverse Atteste

8. Auszahlung der anteiligen Wohnbauförderung – Anschließungsabgabe bzw. Verrechnung (Wasser- und Kanaleinmündungsabgabe)